

Số: 123/TB-THADS.KV4

Krông Pắc, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận về mức giảm giá

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2024/QĐST-DS ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 và số 198/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 010175//TB-ĐGTN ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 28//TBXLTS-ĐGTN ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc tài sản thi hành án không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh)

2. Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Liên

Địa chỉ: thôn Tân Hoà 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk)

Nội dung thông báo:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

I. Tài sản bị kê biên:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 33, diện tích 236m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tân Hoà 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 941143 ngày 20/6/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị

Kim Liên và ông Dương Trọng Nhân. Ngày 20/6/2023, cập nhật thay đổi thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Liên.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 16,84m;
- Phía Tây giáp phần đất của ông Võ Duy Trung, cạnh dài 16,41m;
- Phía Nam giáp đất của ông Võ Duy Trung, cạnh dài 9,32m;
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 13,87m.

Phần quy hoạch đường giao thông có vị trí tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 16,84m;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 103, cạnh dài 16,71m;
- Phía Nam giáp đất của ông Võ Duy Trung, cạnh dài 4,26m;
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 4,93m.

Hiện trạng theo trích lục do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh Đắk Lắk thực hiện ngày 07/3/2025 và Trích lục bản đồ địa chính số 1346 ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc theo thửa đất mới là thửa số 57, tờ bản đồ số 103, với diện tích thực tế là 192,6m² (Trong đó có 76,8m² nằm trong diện quy hoạch đường giao thông nông thôn. Hiện chưa có quyết định thu hồi đất).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây Mít: có 04 cây trồng năm 2017 và 01 cây trồng năm 2021;
 - + Có 12 cây tiêu leo trụ sống trồng năm 2016;
 - + Cây Gòn: có 12 cây trồng năm 2016;
 - + Cây Bơ: có 04 cây, trong đó có 02 cây trồng năm 2008 và 02 cây trồng năm 2012;
 - + Cây Đinh lăng: có 26 cây trồng năm 2018;
 - + Cây Mãng cầu: có 03 cây, trồng năm 2023;
 - + Cây Cau: có 04 cây, trồng năm 2019;
 - + Cây Muồng: có 02 cây trồng năm 2016;
 - + Cây Sầu riêng ghép: Có 01 cây trồng năm 2024.
 - + Cây rừng không xác định được tuổi và chủng loại: có 01 cây có đường kính ngang ngực khoảng 20cm.

Trong đó, số cây nằm trong phần đất quy hoạch đường giao thông là:

- + Cây Mít: có 02 cây trồng năm 2017 và 01 cây trồng năm 2021;
- + Cây Cau: có 03 cây, trồng năm 2019;
- + Cây Tiêu: có 01 cây, trồng năm 2016.
- + Cây Đinh lăng: có 06 cây trồng năm 2018;
- + Cây Bơ: có 02 cây trồng năm 2008;
- + Cây Gòn: có 02 cây trồng năm 2016;
- + Cây Sầu riêng ghép: Có 01 cây trồng năm 2024.

II. Giá khởi điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: 977.291.100 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất: 14.672.700 Đồng.

Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá: 991.963.800 Đồng.

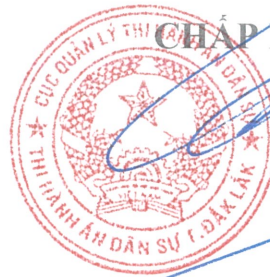
Thực hiện hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam đã thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, tuy nhiên, hết thời hạn thông báo vẫn không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H.Krông Pắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Đức



